

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального



Гуденкова Н.Д.

Директор



Т.В. Кабанова

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

Н.Н. Карпов

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Пл. Победы 14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК ГУП Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3541,20
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	пенельный
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая
		Прямая подача ОП/через теплообменники

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	однотрубная/двухтрубная/лучевая
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура (в т.ч. автоматическая/циркуляционные и др. насосы, расширительные баки, автоматические воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство/индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	тупиковая/циркуляционная/смешанная
19	Схема централизованного теплоснабжения	металлические/пластиковые/смешанные
20	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует
		имеется/отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	218
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	203
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	—
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	—
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	470,8616
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	8
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	11
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет
		Не выявлено/см.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

Составил: должность ф.и.о.